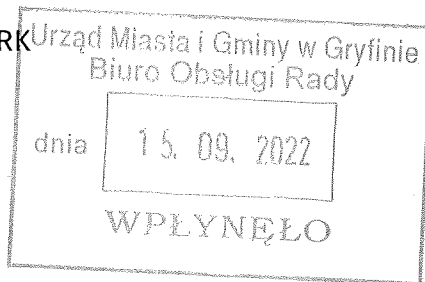




BMK.0003.16.2022.RK

Gryfino¹⁵..... września 2022 r.**Pani
Jolanta Witowska
Radna Rady Miejskiej
w Gryfinie**

Odpowiadając na Pani interpelację nr 640/22 z dnia 1 września 2022 r. (data przekazania interpelacji Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino – 1 września 2022 r.) dotyczącej projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty informuję, iż zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.), jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową. Oznacza to, że płatnikiem opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi w takim przypadku jest wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa, a sama opłata uiszczana jest przez organ właściwy do reprezentowania wskazanych podmiotów, tj. zarząd lub zarządcę. To właśnie ten organ określa wewnętrzne zasady rozliczeń i tryb poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przypisanej do poszczególnych lokali.

Wspomniany organ, w imieniu wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej, zawiera z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym umowę o zaopatrzenie w wodę, zgodnie z art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.). Jednocześnie, w myśl art. 26 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, a należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osobę korzystającą z lokalu w tych budynkach. Oznacza to, że generalną zasadą prowadzenia rozliczeń ilości i kosztów zużytej wody są wskazania wodomierza głównego, co powoduje, że w świetle zapisów §2 ust. 1 pkt 1 wspomnianego projektu uchwały, zarządca budynku wielolokalowego będzie obowiązany do uiszczenia opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi w oparciu o średniomiesięczne zużycie wody w poprzednim półroczu, zarejestrowane na podstawie wskazania tego wodomierza, dokonując jednocześnie wewnętrznego rozliczenia kosztów różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy lokalowych, zgodnie z przyjętymi w danym budynku zasadami rozliczeń.

Powyższe zasady odnoszą się również do pytań przedstawionych w pkt 2-3 złożonej interpelacji – zarządca budynku będzie składać stosowną deklarację w oparciu o wskazania wodomierza głównego, stosując do ustalenia przypisu na poszczególne, nieopomiarowane lokale wewnętrzne mechanizmy określania ilości zużytej wody, przyjęte w danym budynku, np. przeciętne normy zużycia wody.

Podobnie, w przypadku lokalu niezamieszkiwanego przez określony czas, stosowna deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

będzie składana przez zarząd/zarządcę budynku. Deklaracja ta będzie zawierać wyliczenie opłaty za gospodarowanie odpadami przy uwzględnieniu zużycia wody w poprzednim okresie (półroczu). Oznacza to, że przedstawiona do ustalenia stawki opłaty ilość zużytej wody będzie obowiązywać przez cały okres rozliczeniowy, tj. kolejne półrocze. Zgodnie z tą zasadą, fakt niezamieszkiwania mieszkańców w danym lokalu i związane z tym nieużywanie wody w danym okresie, znajdzie odzwierciedlenie w ilości zużytej wody, którą zarząd/zarządca przedstawi w kolejnej deklaracji, na następne półrocze. Nadmieniam jednocześnie, że gmina, jako organ przyjmujący deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, nie reguluje w żaden sposób zasad wewnętrznych rozliczeń pomiędzy spółdzielnią, czy wspólnotą mieszkaniową, a właścicielami (użytkownikami) poszczególnych lokali.

Odnosząc się z kolei do wspomnianego przez Panią zwiększonego zużycia wody w sytuacji panującej epidemii koronawirusa SARS-CoV-2 informuję, iż zmiana taka nie została do tej pory uwzględniona w przepisach regulujących metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Pomimo upływu ponad 2,5 roku od czasu wystąpienia w Polsce pierwszych przypadków wspomnianego wirusa, ustawodawca nie wprowadził żadnych regulacji, w oparciu o które należałoby uwzględniać skutki zwiększonego zużycia wody w dobie epidemii. Zwracam w tym miejscu uwagę, iż w celu ochrony mieszkańców przed zagrożeniem nieproporcjonalnie dużego obciążenia opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sytuacji naliczania opłaty wg metody od ilości zużytej wody, w ustawie z dnia 11 sierpnia 2021 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1648) wprowadzono maksymalny poziom wspomnianej opłaty, ustalając jej górną granicę w wysokości nie większej niż 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za gospodarstwo domowe. Przesłanka ta została wprost wskazana w uzasadnieniu oraz w ocenie skutków regulacji wprowadzanej ustawy nowelizującej.

Odnosząc się do pytania nr 6, zawartego w Pani interpelacji informuję, iż zaproponowana w projekcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty metoda ustalania tej opłaty w zabudowie wielorodzinnej „od ilości zużytej wody” jest metodą powszechną w skali kraju, stosowaną w wielu gminach o różnym charakterze i wielkości. Jest jedną z czterech dostępnych, określonych przepisami prawa powszechnego, metod ustalania wspomnianej opłaty, nie wymaga więc wdrażania szczególnych rozwiązań, czy stosowania nadzwyczajnych ustaleń. Z tego też powodu nie prowadzono z zarządcami zabudowy wielorodzinnej uzgodnień na etapie przygotowywania wspomnianego projektu.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) BMK – aa.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA


Tomasz Miller