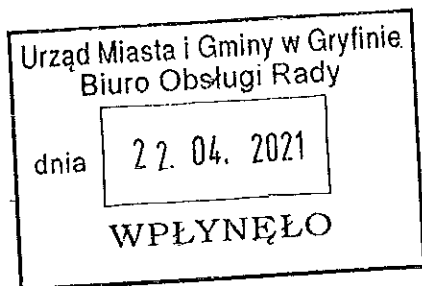




455/21

BWG.0003.4.2021.TD

Gryfino, dnia 13 kwietnia 2021 r.



Pani Magdalena Pieczyńska
Radna Rady Miejskiej w Gryfinie

Odpowiadając na interpelację nr 455/21, zgłoszoną w dniu 25 marca 2021 r., która do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino wpłynęła w dniu 30 marca, dotyczącą realizacji uchwały nr XXVI/217/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 5 listopada 2020 r., w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino, w drodze zakupu od osoby prawnej PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Bełchatowie, prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino informuję, że Zarząd Spółki PGE GiEK S.A. nie wyraził zgody na częściowe skompensowanie wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu pod infrastrukturą ciepłowniczą zlokalizowaną na gruntach komunalnych, z należnością z tytułu ceny nieruchomości przy ul. Targowej. W związku z tym, nabycie tego terenu w celu lokalizacji w posadowionym na nim budynku, szkoły muzycznej, możliwe będzie za pełną kwotę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która na dzień dzisiejszy wynosi łącznie 890.600,00 zł. Ostateczna forma płatności, jak również szczegółowe warunki dokonania transakcji wymagają uzyskania przez przedstawicieli PGE GiEK S.A. Oddziału Zespołu Elektrowni Dolna Odra stosownych zgód korporacyjnych ze strony władz Spółki. Na dzień dzisiejszy zgoda taka nie została wyrażona.

Jednocześnie w odniesieniu do Pani pytań dotyczących stanu technicznego budynku informuję, że podczas spotkań, które zostały zorganizowane w budynku oraz Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfinie właściciel obiektu, tj. PGE GiEK S.A. przedstawił dokumentację techniczną. Podczas wizji lokalnej przedstawicielom Gminy okazano zainstalowane w budynku urządzenia, które monitorują ewentualny proces jego osiadania. W związku z tym możliwe było bezpośrednie zapoznanie się z pomiarem pęknięć widocznych w ścianach i potwierdzenie, że proces ten nie postępuje. Całość dokumentacji jest w dyspozycji właściciela budynku. W mojej ocenie nie ma przeszkód do wystąpienia w sprawie zapoznania się z nią, jeżeli Rada Miejska będzie chciała podjąć taki krok.

Z up. BURMISTRZA
Z/ ca BURMISTRZA

Tomasz Wiler