

**UCHWAŁA NR XII/92/25
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż stanowiącego własność Gminy Gryfino lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 58 m² , położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 7 w miejscowości Parsówek (KW nr SZ1Y/00047636/4) wraz z udziałem wynoszącym 2635/10000 w urządzeniach i częściach wspólnych budynku oraz z udziałem 2635/10000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1/15 o pow. 0,0828 ha, obręb Parsówek (KW nr SZ1Y/00032599/4).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 7 zlokalizowanym w miejscowości Parsówek, na działce gruntu nr 1/15, o powierzchni 0,0828 ha, obręb Parsówek, wraz z udziałem w prawach związanych z tym lokalem. Przedmiotowy lokal o łącznej powierzchni użytkowej 58 m² - składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarki (KW nr SZ1Y/00047636/4).

Ww. lokal jest pustostanem i ze względu na swój stan techniczny wymaga znacznych nakładów finansowych w celu przygotowania go do ponownego zasiedlenia. Ponoszenie przez Gminę Gryfino kosztów remontu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia ekonomicznego ani celowościowego. W obecnym stanie przedmiotowy lokal nie nadaje się do zasiedlenia z listy mieszkaniowej osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest dokonanie sprzedaży ww. lokalu.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy w roku 2025.

Sporządziła:

Izabela Szczepańska