

**UCHWAŁA NR IV/36/24  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym  
Żabnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Gryfino położonych w obrębie ewidencyjnym Żabnica, przeznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi (MN2, U), oznaczonych numerami działek:

- 167/4 o pow. 0,1520 ha
- 167/5 o pow. 0,1470 ha

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej w działce gminnej nr 167/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 167/4 i 167/5 położonych w obrębie Żabnica, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

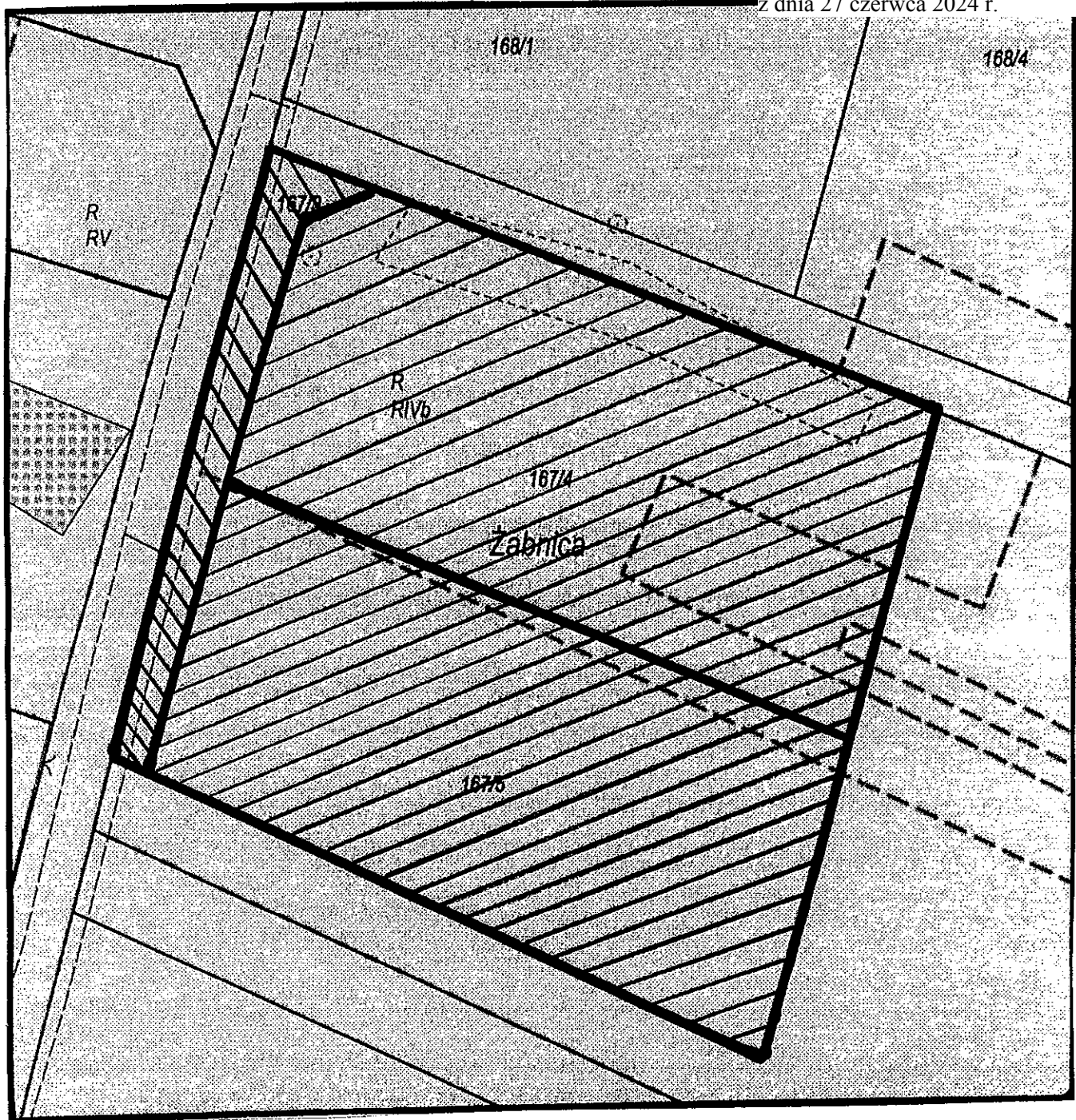
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

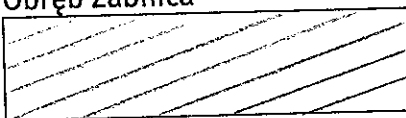
**Rafał Guga**

---

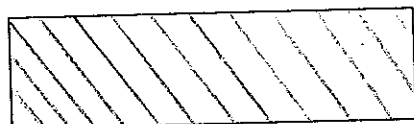
<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029



**Obwód Żabnica**



- dz. nr 167/4, 167/5 - teren przeznaczony do zbycia



- dz. 167/3 służebność gruntowa przejazdu i przechodu

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek: 167/4 o pow. 0,1520 ha i 167/5 o pow. 0,1470 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Żabnica. Dla powyższych działek prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ1Y/00005138/7. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino” teren działek 167/4 i 167/5 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi (Uchwała XL/314/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r.) Nieruchomości położone są na terenie, dla którego przed podziałem wydana została decyzja nr 26/2023 z dnia 7 marca 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalnych.

Przeznaczone do zbycia nieruchomości mają zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej poprzez teren nowo wydzielonej działki oznaczonej numerem 167/3 przeznaczony na poszerzenie pasa drogi publicznej, w której w momencie sprzedaży ustanowiona zostanie odpowiednia służebność.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:  
A. Walusz