

UCHWAŁA NR XVI/118/25
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino w drodze wykupu od osoby fizycznej nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino, w drodze wykupu od osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych numerami: 1300 o powierzchni 0,1249 ha i 1302 o powierzchni 0,0951 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (dz. nr 1300) oraz tereny zieleni parkowej (dz. nr 1302).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon Wełtyń II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXII/294/2000 z dnia 21 września 2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 34, poz. 446 z dnia 26 października 2000 r., działki nr 1300 i nr 1302 oznaczone są symbolami:

- S-MJ-1 oraz F-MJ-1 - teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- D-ZP-1 - tereny zieleni parkowej.

Właścicielka nieruchomości wyraziła chęć zbycia na mienie gminne całej nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami: 1300 o pow. 0,1249 ha, 1301 o pow. 0,0162 ha i 1302 o pow. 0,0951 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4.

Działka oznaczona nr 1302, przeznaczona jako tereny zieleni parkowej objęta została zadaniem pt. "Mała retencja wodna dla Gminy Gryfino polegająca na zagospodarowaniu terenów zielonych przy ul. St. Lema w Gryfinie". Tereny zieleni parkowej z założenia powinny stanowić tereny dostępne dla wszystkich i służyć celem publicznym, między innymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie wypoczynku i rekreacji. Uzasadnia to potrzebę przejęcia tego gruntu na mienie komunalne.

Działka nr 1300 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, przyczyni się do zwiększenia zasobu Gminy Gryfino.

Grunt oznaczony numerem działki 1301 zgodnie z zapisami ww. planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod drogi publiczne gminne (ulica lokalna) i zgoda na jego nabycie wyrażona została w uchwale Nr XXXVII/321/13 z dnia 26 września 2013 r.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła:

Żaneta Snoch