

**UCHWAŁA NR XXIII/154/25
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/94/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080 i poz. 1077) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr X/94/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino, zminionej uchwałą Nr XI/111/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/94/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino - w § 1 uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr X/94/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. Rada Miejska w Gryfinie wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino.

Następnie uchwałą XI/111/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 lipca 2007 r. dokonana została zmiana powyższej uchwały, w tym w ust. 2 § 1 wprowadzony został zapis dotyczący zmniejszenia bonifikaty o koszt wymiany stolarki okiennej dokonanej w sprzedawanym lokalu przez Gminę po dacie 1 lipca 2007 r.

Od wprowadzenia ww. uchwałą przedmiotowego przepisu (dot. stosowania pomniejszeń bonifikaty) minęło ponad osiemnaście lat. Jest to na tyle długi okres, że część stolarek okiennych wymienionych w tym czasie przez Gminę (szczególnie w jego początkowym okresie) kwalifikuje się ponownie do wymiany, bo uległy już one zużyciu. Tym sam przepis ten w tym stanie rzeczy staje się bezzasadny do dalszego stosowania.

Mając na względzie powyższe właściwym jest dokonanie zmiany uchwały Nr X/94/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 czerwca 2007 r. (zminionej uchwałą Nr XI/111/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 lipca 2007 r.) przez uchylenie w niej ust. 2 w § 1 – gdyż jego realizacja nie powinna być dłużej kontynuowana. Oczywistym staje się fakt, że nie powinno się stosować zmniejszenia bonifikaty o koszt dokonanej przez Gminę wymiany stolarki, jeżeli stolarka ta w większości przypadków uległa już zużyciu i kwalifikuje się do ponownej wymiany.

Sporządziła:
Izabela Szczepańska