

**UCHWAŁA NR VII/57/24
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, na rzecz dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - uchwała się, co następuje:

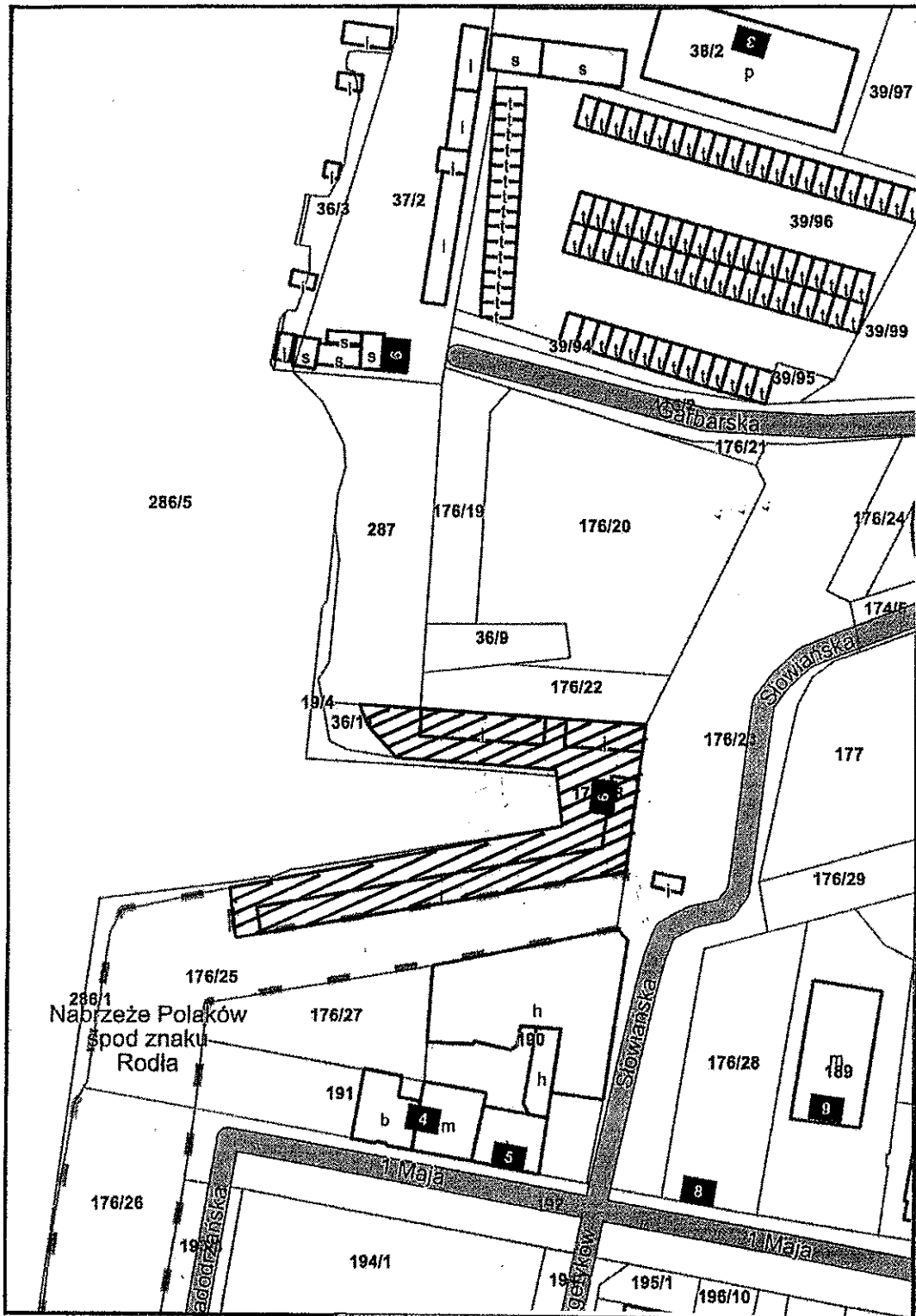
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu niżej opisanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, oznaczonej numerem działki 176/18 o pow. 0,1504 ha, (KW SZ1Y/00065462/5), przeznaczonej na funkcję podstawową związaną z portowym przeładunkiem towarów i ich obrotem, ze szczególnym uwzględnieniem targu rybnego i działalności rybackiej prowadzonej przez różne podmioty (4. KW 1). Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie 15 letniej umowy dzierżawy i która została zabudowana trzema budynkami przystani rybackiej stanowiącymi nakład dzierżawcy na podstawie zezwoleń na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga



LEGENDA:

Obręb Gryfino 3



działka nr 176/18 – teren przeznaczony do zbycia

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki 176/18 o pow. 0,1504 ha, KW SZ1Y/00065462/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3.

Z wnioskiem o nabycie gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym wystąpił dzierżawca przedmiotowej działki – Stowarzyszenie „Wodnik” w Gryfinie. W chwili obecnej działka dzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 15 lat od dnia 01.07.2013 r.

Powyższa nieruchomość, oznaczona nr 176/18 została zabudowana przez dzierżawcę trzema budynkami przystani rybackiej na podstawie zezwolenia na budowę NR 323/2016 z dnia 26 lipca 2016 r.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr XXXVI/491/01 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino - rejon Starego Miasta, w którym działka nr 176/18 położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 4.KW1 – tereny przeznaczone na funkcję podstawową związaną z portowym przeładunkiem towarów i ich obrotem, ze szczególnym uwzględnieniem targu rybnego i działalności rybackiej prowadzonej przez różne podmioty.

Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:
A.Walusz