

**UCHWAŁA NR VIII/63/24  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie  
ewidencyjnym Żórawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 111/2 o pow. 0,3041 ha, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zr.59.16.MN) oraz pod tereny rolnicze (Zr.59.03.R).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 72 o pow. 0,42 ha, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zr.59.04.MN) oraz pod tereny rolnicze z możliwością zalesienia (Zr.59.03.R/ZL).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

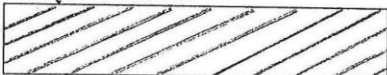
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

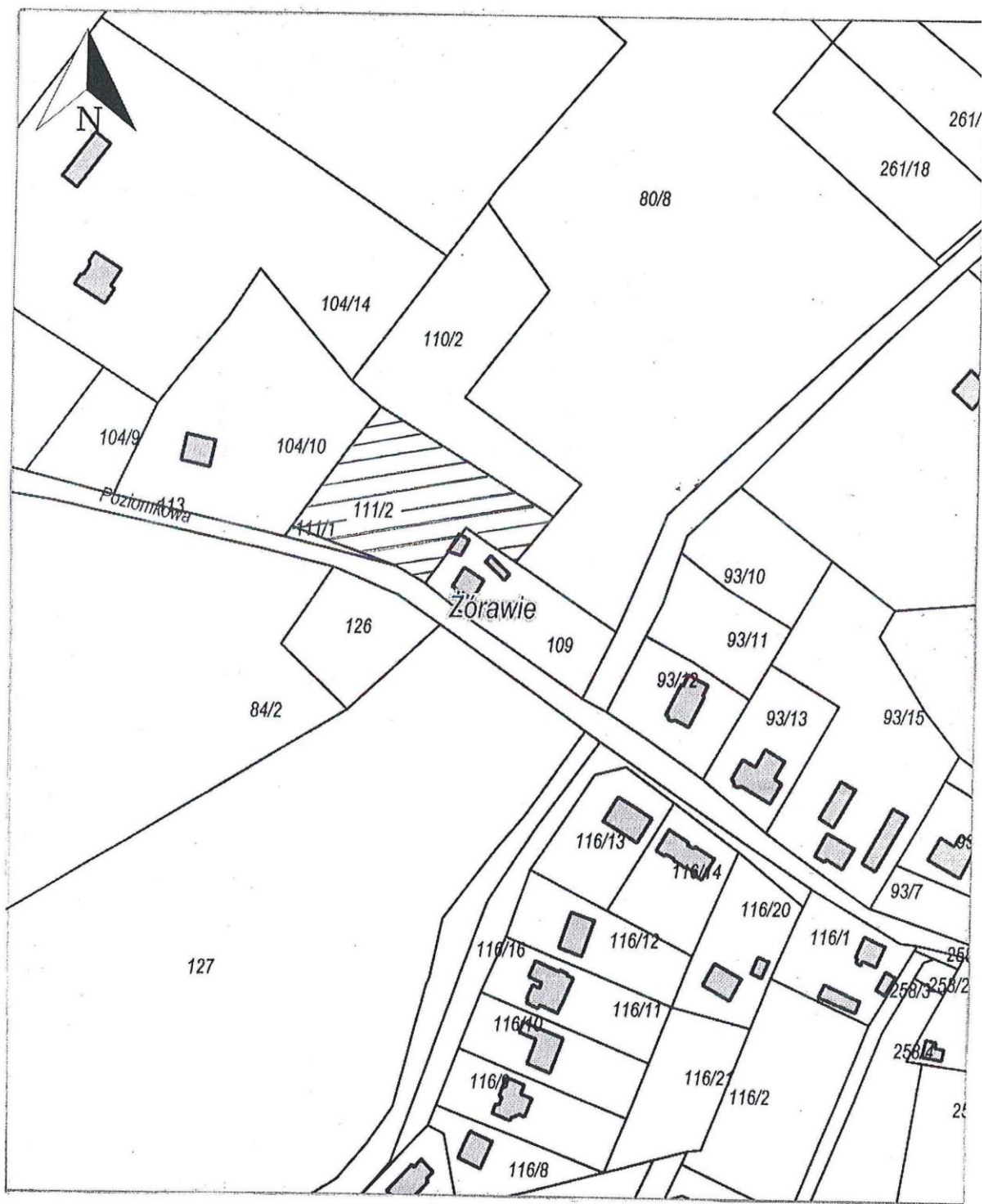
**Rafał Guga**



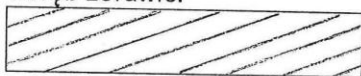
Obręb Żorawie:



- dz. nr 72 - teren przeznaczony do zbycia



Obręb Żorawie:



- dz. nr 111/2 - teren przeznaczony do zbycia

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek: 111/2 o pow. 0,3041 ha i 72 o pow. 0,42 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Żórawie. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą Nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach: Żórawie, Żórawki, Pniewo, Bartkowo gminy Gryfino, w którym działka oznaczona numerem 111/2 położona jest w jednostkach bilansowych oznaczonych symbolami: Zr.59.16.MN–tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz Zr.59.03.R-tereny rolnicze, tereny przeznaczone pod uprawy polowe do dalszego użytkowania, zgodnie z obecnym. Działka nr 72 położona jest w jednostkach bilansowych oznaczonych symbolami: Zr.59.04.MN– tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz Zr.59.03.R/ZL- tereny rolnicze z możliwością zalesienia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

W pierwszej kolejności, w celu uzyskania najwyższej ceny, przeprowadzona zostanie procedura sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2025.

Sporządziła:  
A.Walusz