

**UCHWAŁA NR XIV/102/25
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Skarbu Państwa, w drodze darowizny na cele publiczne, gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024, poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) i art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz Skarbu Państwa, w drodze darowizny na cele publiczne, gminnej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 99/13 o powierzchni 1,2221 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XL/312/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie intencji wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezbudowanej oznaczonej nr działki 99/13 o pow. 1,2221 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem - **W2.86. 07.U** - tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami funkcjonalnymi planu na terenie oznaczonym symbolem W2.86.07.U ustalono: 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa – usługi komercyjne, komunalne, publiczne; 2) dopuszcza się lokalizację towarzyszącej funkcji biuro-administracyjnej i magazynowej.

W dniu 5 lipca 2021 r., Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie złożył wniosek o rozpoczęcie procedury wyodrębnienia i przekazania działki w obrębie miasta Gryfino z przeznaczeniem na lokalizację nowej, docelowej siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że obecne położenie Komendy w centrum miasta jednocześnie przy dużym skrzyżowaniu jest coraz bardziej uciążliwe i problematyczne. Wynika to między innymi z braku możliwości szybkiego podjęcia akcji ratowniczo-gaśniczej, np. bardzo utrudniony jest wyjazd przy wstrzymanym ruchu na czerwonym świetle. Ponadto jak wskazano w piśmie obiekt nie spełnia już wymogów i standardów koniecznych dla siedziby strażnicy Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym w dniu 3 marca 2025 r. podpisany został przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie, Gminę Gryfino oraz Starostę Gryfińskiego, List intencyjny w sprawie podjęcia działań i współpracy w zakresie budowy nowej Komendy Powiatowej Państwowej Straży pożarnej w Gryfinie.

Zgodnie z podjętymi ustaleniami ze Starostą Gryfińskim i wnioskodawcą, Gmina przekaze na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny działkę nr 99/13 o pow. 1,2221 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II z przeznaczeniem pod budowę nowej Komendy. Po formalnym przejęciu przez Skarb Państwa, nieruchomość oddana zostanie w trwałe zarząd na rzecz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie.

W związku ze zmianą nieruchomości oraz formy jej zbycia, określoną w projekcie niniejszej uchwały, zachodzi konieczność uchYLENIA uchwały Nr XL/312/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r., w sprawie intencji wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Sporządziła:
Żaneta Snoch