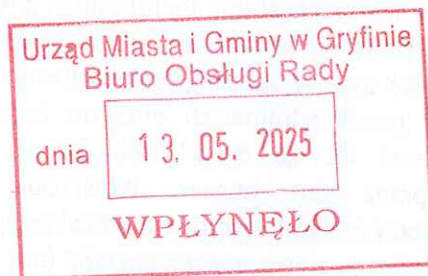


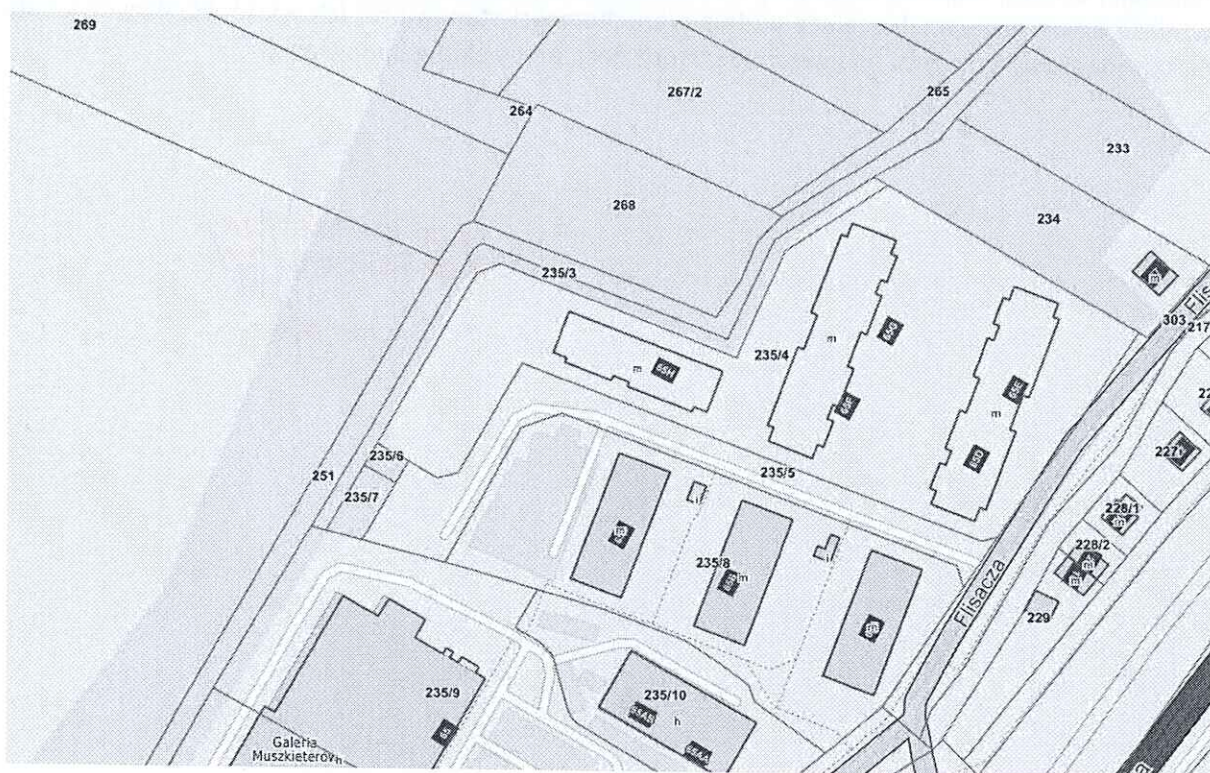
Gryfino, dnia maja 2025 r.

BMP.ROŚ.0003.1.2025.ML

**Pani Iwona Gatkowska
Radna Rady Miejskiej w Gryfinie**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 24.04.2025 r. (wpływ: 28.04.2025 r.), dotyczącą zabezpieczenia dostępu do kanału wodnego, znajdującego się w sąsiedztwie osiedla zlokalizowanego przy ulicy Flisaczej w Gryfinie (dz. nr 235/4), poprzez rozważenie możliwości montażu ogrodzenia, w celu: zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, ograniczenia niekontrolowanego dostępu do wód powierzchniowych, ochrony przed migracją dzikich zwierząt, zapobieganiu degradacji brzegu cieku wodnego, zmniejszenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodnego, informuję co następuje.

Teren osiedla stanowiący działkę nr 235/4 sąsiaduje bezpośrednio z działką gminną nr 235/3, która to działka przylega do Kanału Gryfino-Warsztaty (dz. nr 251).



Rys. Mapa pogładowa

Kanał Gryfino - Warsztaty znajdujący się w sąsiedztwie osiedla zlokalizowanego przy ulicy Flisaczej w Gryfinie stanowi śródlądowe wody płynące (art. 22 pkt 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - DZ.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Kanał jest własnością Skarbu Państwa - Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zgodnie z art. 231 w/w ustawy, właściciel śródlądowych wód powierzchniowych m.in. utrzymuje w należytym stanie technicznym koryta cieków naturalnych oraz kanały, będące w jego władaniu i zapewnia swobodny spływ wód powodziowych oraz lodów. W świetle art. 232 ust. 1 wspomnianej ustawy zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód (art. 233 w/w ustawy).

W celu zachowania bezpieczeństwa, m.in. przeciwpowodziowego Gmina Gryfino nie może zagrozić Kanału Gryfino-Warsztaty. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/458/05 z dnia 2005-04-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 54 z 2005-07-01, poz. 1229), na działce nr 251 oraz 235/3 obowiązuje utrzymanie otwartego charakteru rowów melioracyjnych, a sposób zagospodarowania terenów, po obu stronach rowów, nie może utrudniać lub uniemożliwiać swobodnego dostępu konserwacyjnego.

Mając na uwadze Pani interpelację, w celu zapewnienia bezpieczeństwa, mieszkańcy osiedla na swojej działce, wspólną inicjatywą i z zachowaniem możliwości dostępu konserwacyjnego, mogą wznieść ogrodzenie przebiegające wzdłuż nieruchomości stanowiącej ich własność. Wówczas cały ciężar finansowy spoczywa na inwestorze, który zleca prace ekipie budowlanej.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miler

Otrzymują:

1. Adresat
2. BMP.ROŚ-w/m