

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie  
ewidencyjnym Gryfino 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych w obrębie ewidencyjnym Gryfino 5, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (II.8.MNJ),(II.11.MNJ) oznaczonych numerami działek:

- dz. nr 146/30 o pow. 0,0804 ha,
- dz. nr 146/31 o pow. 0,0824 ha,
- dz. nr 146/32 o pow. 0,0811 ha,
- dz. nr 146/35 o pow. 0,0943ha,
- dz. nr 146/36 o pow. 0,0953 ha.

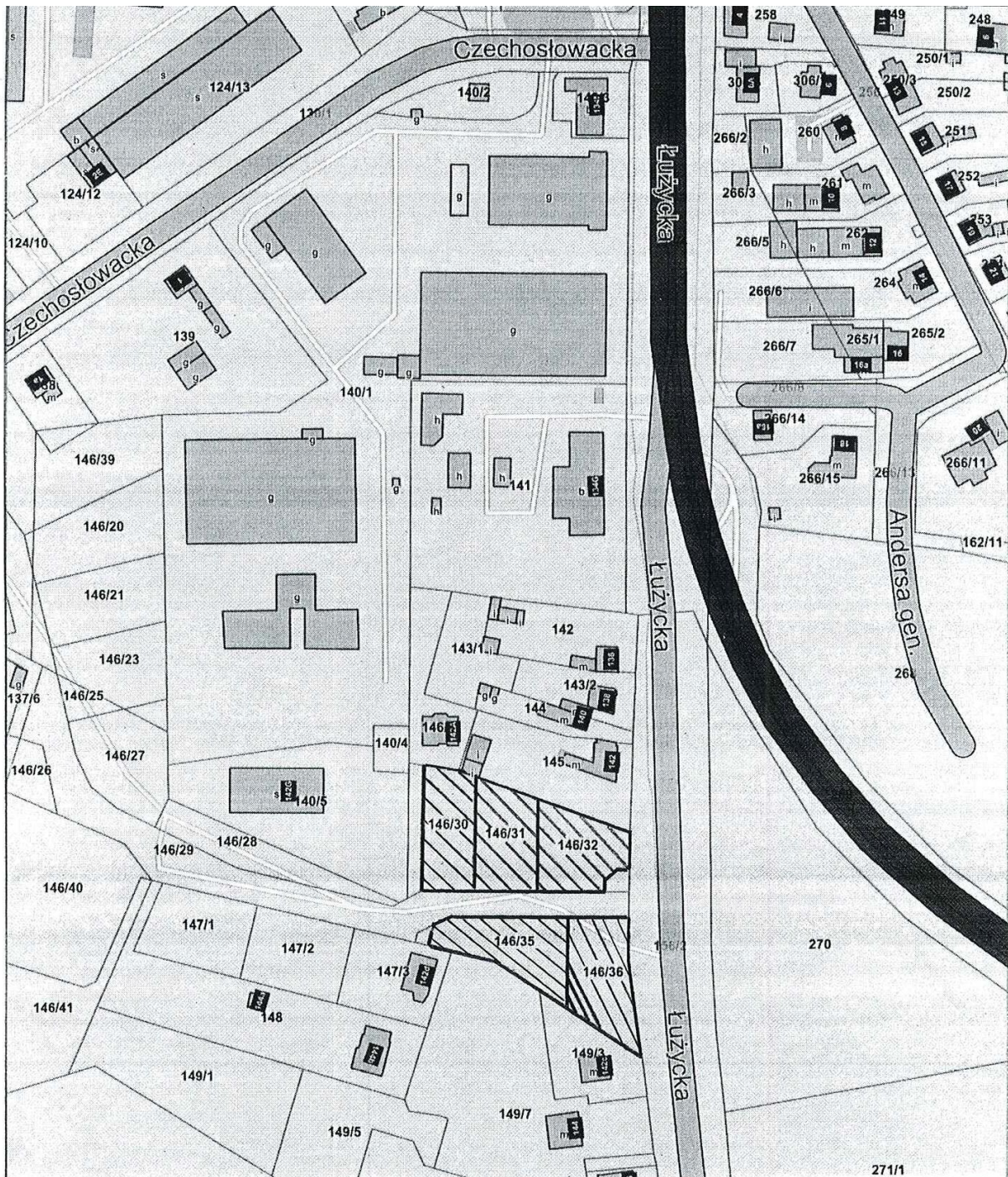
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

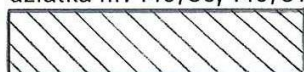
PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**





LEGENDA:  
Obręb Gryfino 5  
działka nr: 146/30, 146/31, 146/32, 146/35, 146/36



- teren przeznaczony do zbycia



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek: 146/30 o pow. 0,0804 ha, 146/31 ha o pow. 0,0824 ha, 146/32 o pow. 0,0811 ha, 146/35 o pow. 0,0943 ha i 146/36 o pow. 0,0953, położonych w obrębie ewidencyjnym Gryfino 5. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą Nr XLVII/602/02 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, obejmującej: obszar I położony w rejonie ul. Łokietka i obszar II położony w rejonie ul. Czechosłowackiej, w którym ww. działki położone są w jednostkach bilansowych oznaczonych symbolami: II.8.MNj i II.11.MNj – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

W pierwszej kolejności, w celu uzyskania najwyższej ceny, przeprowadzona zostanie procedura sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2025.

Sporządziła:  
A.Walusz