

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym
Wełtyń II oznaczonej numerem działki 100/17.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 100/17 o pow. 0,5255 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, przeznaczonej pod zabudowę usługową – usługi komercyjne z dopuszczeniem lokalizacji funkcji biurowo – administracyjnej i magazynowej (W2.86.05.U).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 100/17 o pow. 0,5255 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą nr LXXV/525/23 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino w obrębie Wełtyń II – tereny usługowe, w którym ww. działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem W2.86.05.U – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne. Zgodnie z ustaleniami funkcjonalnymi planu, na terenie oznaczonym symbolem W2.86.05.U ustalono przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa – usługi komercyjne, dopuszcza się lokalizację towarzyszącej funkcji biuro - administracyjnej i magazynowej.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, poprzez wyznaczone planem miejscowym ogólnodostępne gminne ciągi komunikacyjne oznaczone symbolami: W2.86.06.KD.D – droga publiczna, ulica dojazdowa, W2.86.04.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, W2.86.03.KD.L – droga publiczna, istniejąca droga dojazdowa do składowiska odpadów, do przebudowy i rozbudowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

W pierwszej kolejności, w celu uzyskania najwyższej ceny, przeprowadzona zostanie procedura sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2025.

Sporządziła:
A. Walusz