



dnia 26. 11. 2024

BMI.RI.0003.75.2024.MA

WPLYNEŁO

Gryfino, dnia 26. listopada 2024 r.

Pan
Roman Krzak
Radny Rady Miejskiej
w Gryfinie

W odpowiedzi na Pana interpelację nr 85/24 z dnia 31 października 2024 r. dotyczącej utworzenia świetlicy wiejskiej w Pniewie uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1. Orientacyjny koszt budowy świetlicy w Pniewie zależy od bardzo wielu czynników, szacunkowo można podać, że koszt inwestycyjny (bez zakupu działki i opracowania dokumentacji projektowej) budowy obiektu mogącego pełnić funkcję świetlicy o pow. ok. 150 m² to kwota ok. 2 mln zł,

Ad. 2. Przed realizacją takiego zamierzenia na pewno wskazane jest opracowanie planu/założeń inwestycyjnych przedsięwzięcia określającego strategię działania, główne cele, finansowanie, czasookres realizacji oraz zarządzanie planowanym przedsięwzięciem. W pierwszej kolejności należałoby określić lokalizację obiektu, sprawdzenie zgodności planowanego zamierzenia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ewentualnie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku braku planu), następnie opracować dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie wybór wykonawcy robót i realizacja prac budowlanych wraz z ewentualnym uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowopowstałego obiektu,

Ad. 3. Utworzenie świetlicy wiejskiej w istniejącym budynku po byłej szkole podstawowej zlokalizowanej na działce nr 415/6 obręb Pniewo jest w chwili obecnej niemożliwe, gdyż obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie Pniewo i Żarówki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr X/90/11 z dnia 25 sierpnia 2011r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 26 września 2011r. Nr 112 poz. 2006) . Zgodnie z wyżej wymienionym planem miejscowym, działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Procedura związana ze zmianą planu jest tożsama z procedurą opracowywania nowego dokumentu i realizowana jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy zmianie planu miejscowego wiążące dla organów gminy są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino. W obowiązującym Studium działka jest przeznaczona na teren zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Wskazane przez Pana zamierzenie tj. utworzenie świetlicy wiejskiej na terenie działki nr 415/6 jest niezgodne z m.p.z.p. i studium wykonalności. Mając na uwadze, nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że dotychczasowe studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązywać nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. i zastąpić je powinien plan ogólny, który będzie miał rangę aktu prawa



miejscowego i będzie wiążący dla planów miejscowych, jak również dla zmian w ich ustaleniach. Rada Miejska w Gryfinie w dniu 21.03.2024 r. podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Gryfino, co inicjuje procedurę planistyczną, która jest złożona, wieloetapowa i odbywa się z udziałem społeczeństwa. W procedurze sporządzania planu ogólnego są dwa etapy, podczas których Sołectwo będzie mogło wypowiedzieć się formalnie: etap zbierania wniosków oraz etap konsultacji społecznych. Poszczególne etapy związane z procedurą planistyczną będą ogłaszane na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Gryfino oraz na tablicy Ogłoszeń Urzędu i w lokalnej gazecie. Uwzględnienie wniosku Sołectwa w planie ogólnym stwarza możliwość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pożądanym przez Państwa kierunku. Dodatkowo pragnę zaznaczyć, że w przypadku planowanej budowy/adaptacji budynku, bo byłej szkole na świetlicę nastąpi konieczność przesiedlenia osób zamieszkujących obecnie dany budynek i tym samym zagwarantowania mieszkań/lokali, co wiąże się z dodatkowymi kosztami.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Wiler