



Gryfino, dn. 20 maja 2025 r.

**Pan Leszek Łozowiecki**
Radny Rady Miejskiej
w Gryfinie

BMP.0003.3.2025.JE

W odpowiedzi na Pana interpelację Nr 163/25 z dnia 5 maja 2025 r. (wpł. 7 maja 2025 r.) dotyczącą budowy stacji paliw w miejscowości Radziszewo przy ul. Ogrodowej na działce nr 94/7, uprzejmie informuję:

O planowanej inwestycji polegającej na budowie stacji paliw płynnych na działce nr 94/6 i 94/7, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino zawiadomił strony postępowania dwukrotnie, tj. w dniu 20 września 2022 r. oraz w dniu 12 grudnia 2022 r. Strony brały czynny udział w postępowaniu, w tym część z nich - działając poprzez pełnomocnika - radcę prawnego. Ponadto strony skorzystały z przysługującego im prawa do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, a także skargi na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 28 kwietnia 2023 r. utrzymało w mocy decyzję Burmistrza. W ocenie SKO wyznaczenie obszaru analizowanego nastąpiło w sposób prawidłowy. W sprawie spełniony został wymóg tzw. dobrego sąsiedztwa. Ponadto Kolegium wyjaśniło skarżącemu, że w postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy nie znajdują zastosowania przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych. Na tym etapie nie rozstrzyga się takich kwestii jak zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od granicy działki, ponieważ na tym etapie nie ustala się dokładnego miejsca posadowienia planowanej zabudowy. Wskazane kwestie są ustalane dopiero na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie prawomocnym wyrokiem (II SA/Sz 568/23) odrzucił skargę pełnomocnika mieszkańców na decyzję SKO, skutkiem czego decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino o warunkach zabudowy z dnia 13 stycznia 2023 r. stała się ostateczna i prawomocna.

Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Radziszewo 1, gm. Gryfino”. O wszczęciu postępowania

Burmistrz poinformował strony zawiadomieniem z dnia 3 grudnia 2021 r. W toku postępowania Burmistrz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie o wyrażenie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wszystkie podmioty uzgadniające wyraziły opinie, że brak jest podstaw do nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym Burmistrz we własnym zakresie przeprowadził analizę przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia, gdzie określono potencjalne oddziaływanie przedsięwzięcia z podziałem na etap realizacji i etap eksploatacji. Na etapie realizacji inwestycji główne czynniki mogące wpływać na środowisko związane będą z funkcjonowaniem maszyn i sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, pył itp.). Na etapie eksploatacji inwestycji przedsięwzięcie emitować będzie spaliny i hałas związany z poruszaniem się pojazdów ciężarowych, a także opary paliwa. W wyniku analizy dokumentacji ustalono, że inwestor przewidział zastosowanie dystrybutorów wyposażonych w instalacje do odsysania oparów o sprawności na poziomie 98%, dzięki czemu opary mają być kierowane z powrotem bezpośrednio do zbiornika. Ze względu na hałas emitowany przez stację paliw zobowiązano inwestora do wykonania, wzdłuż projektowanego muru oporowego (na całej jego długości), ekranu akustycznego pochłaniającego hałas, o wysokości ok. 3m. Natomiast z uwagi na fakt, że inwestycja polegać ma na wykonaniu zbiorników i dystrybutorów na paliwa płynne w decyzji ustalono specjalne wymagania mające na celu zabezpieczenie środowiska przed ewentualnym przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska. Bazując na opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz na podstawie danych zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że inwestycja nie będzie oddziaływała na strefy ochronne ujęcia wód i obszar Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Burmistrz przeanalizował planowane przedsięwzięcie również pod kątem występowania ewentualnego zjawiska kumulacji z innymi tego typu przedsięwzięciami. Ustalono, że najbliższe położone stacje paliw zlokalizowane są na działkach nr 89/26 i 94/8 w obrębie Radziszewo. Skumulowany hałas będzie występował na poziomie 49,6 dB w porze dnia oraz 39,5 dB w porze nocnej. Ze względu jednak na granicę błędu obliczeniowego nałożono na wnioskodawcę obowiązek okresowego przeprowadzania kontroli hałasu i weryfikowania skuteczności zastosowania środków ochrony akustycznej. Od powyższej decyzji strony postępowania - mieszkańcy wnieśli odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie. SKO decyzją z dnia 12 lipca 2022 r. utrzymało w mocy decyzję Burmistrza wskazując, że takie kwestie jak wzrost natężenia ruchu ulicznego czy subiektywne przekonanie o negatywnym wpływie na jakość życia właścicieli sąsiednich nieruchomości nie mogą stanowić podstawy odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie pozwalają na to przepisy prawa.

Decyzją Nr 250/2024 z dnia 22 lipca 2024 r. Starosta Gryfiński udzielił Inwestorowi: E100 Power Max Sp. z o.o. pozwolenia na budowę obejmującego budowę na terenie działek nr 94/7 i 94/6

obręb Radziszewo 1 stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: pawilonu technicznego, wiaty naddystrybutorowej, dwóch zbiorników paliwowych, zbiornika Adblue (wodny roztwór mocznika służący do oczyszczania paliw), wiaty śmietnikowej, zbiornika zapasu wody ppoż., zbiornika retencyjnego, muru oporowego z ekranem akustycznym. Decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna z dniem 13 sierpnia 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino nie posiada kompetencji do wstrzymania budowy. Organem właściwym do takiej czynności, w ustawowo określonych przypadkach, jest organ nadzoru budowlanego oraz, w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, kierownik budowy. Wstrzymanie robót budowlanych musi być poprzedzone starannie przeprowadzonym postępowaniem dowodowym, które w sposób nie budzący wątpliwości wykaże, iż istnieje podstawa do wstrzymania procesu inwestycyjnego.

Rozumiejąc i szanując punkt widzenia mieszkańców ul. Ogrodowej w Radziszewie, Burmistrz musi działać w oparciu o przepisy prawa, w zakresie swojej właściwości i z poszanowaniem rozstrzygnięć organów wyższej instancji i sądu. Natomiast właścicielom nieruchomości położonych przy ul. Ogrodowej, przysługują środki ochrony prawnej, dopuszczalne obowiązującym prawem.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BMP.RP - aa

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
Tomasz Miler

